



akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZATEPLENÍ OBÁLKY

investor:

Silnice LK a.s.

Československé armády 4805/24, Rýnovice, 46605 Jablonec nad Nisou

místo stavby:

p.p.č. 524/15

katastrální území:

k.ú. Sosnová u České Lípy

č. zakázky:

813/2025

stupeň:

dokumentace pro povolení stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZATEPLENÍ OBÁLKY

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
zpracovaná dle přílohy č.1 k vyhlášce č.131/2024 Sb.

D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

vypracovala

ing. Aranka Vondráčková

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

OBSAH

1.	VŠEOBECNÁ ČÁST	3
1.1.	PODKLADY	3
1.2.	POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	3
1.3.	SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK	3
1.4.	ROZSAH ZPRACOVÁNÍ	4
2.	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY	5
2.1.	ZÁKLADNÍ KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ OBJEKTU	5
2.2.	HODNOCENÍ PODLE ČSN 73 0834 – PBS – ZMĚNY STAVEB	5
2.3.	ZHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU STAVEB SKUPINY I.....	5
3.	ZÁVĚR	7
3.1.	INFORMACE PRO STAVEBNÍKA	7
3.2.	OSTATNÍ.....	7

Seznam dokumentace Textová část

Technická zpráva

1. VŠEOBECNÁ ČÁST

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v rámci návrhu povolení záměru „Stavební úpravy objektu – zateplení obálky“, jež zahrnuje zateplení obvodového pláště dodatečně je zpracován na změnu užívání stávajícího provozního objektu v areálu Silnice LK, a. s. v Sosnové u České Lípy.

1.1. PODKLADY

- Dokumentace pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu – zateplení obálky“, zpracovatel NORDARCH s.r.o., 01/2026, Děčín,
- informace od investora o využití objektu včetně PBŘ z 06/2019 na akci „Oddělení kancelářských prostor“, zpracovatel M. Miškovský, Děčín,
- původní dokumentace na stavbu „Oprava silničních strojů“, GP – Okresní správa silnic, Česká Lípa, 08/1978,
- kolaudační rozhodnutí vydal ONV česká Lípa – odbor výstavby a územního plánování, č.j. Výst. 894/080-332/2, dne 8/10/1980;
- prohlídka stavby.

1.2. POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Stávající obvodový plášť budovy bude zateplen minerálními fasádními deskami (třídy reakce na oheň A1) tl.140 mm a sokl extrudovaným polystyrénem (třídy reakce na oheň E) tl.140 mm, do výšky 300 mm nad terénem. Založení bude provedeno pod terénem. Minerální izolace bude na povrchu opatřena omítkovým souvrstvím s indexem šíření plamenem po povrchu $i_s = 0,0 \text{ mm.min}^{-1}$.

V rámci zateplení objektu bude provedena výměna fasádních výplní v plastových rámech při zachování původní rozměrové řady.

Pro zateplení bude použit jednotný certifikovaný systém ETICS Baunit PRO a BAUNIT POWER.

Jedná se o dvoupodlažní budovu s nehořlavým konstrukčním systémem, ve kterém není situována chráněná úniková cesta ve smyslu kodexu požárních norem.

1.3. SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

Jelikož je předpokládáno, že zprávu budou číst a posuzovat i osoby neznalé v oblasti požární bezpečnosti staveb, je zde uveden seznam základních zkratek používaných v tomto požárně bezpečnostním řešení.

PD	projektová dokumentace
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení,
PBS	požární bezpečnost staveb,
HZS	hasičský záchranný sbor,
JPO	jednotka požární ochrany,
IZS	integrovaný záchranný systém,
NP	nadzemní podlaží,
PÚ	požární úsek,
SPB	stupeň požární bezpečnosti,
R, I, W, E	mezní stavy požární odolnosti – nosnost, teplota na neohřívané straně, hustota tepelného toku, celistvost,
A1, A2, B, C, D, E, F	třída reakce na oheň podle ČSN EN 13 501 (nehořlavé A1 – lehce hořlavé F)
PNP	požárně nebezpečný prostor,
S _{po}	požárně otevřená plocha,

1.4. ROZSAH ZPRACOVÁNÍ

Požárně bezpečnostní řešení, pro povolení záměru, je navrženo tak, aby byly splněny požadavky stanovené ve stavebním zákonu č. 131/2024 Sb. v úplném znění a navazující prováděcí vyhlášce a vyhl. č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro splnění obecně technických požadavků je návrh PBR zpracován podle normových hodnot požárních norem :

ČSN 73 0802 ed.2/2023 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty,

ČSN 73 0810/2016, PBS – společná ustanovení

ČSN 73 0821 ed.2/2007 PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0834/2011, PBS – změny staveb včetně změn

Hodnoty požárních odolností stavebních konstrukcí podle Eurokódů, vydal PAVUS, Praha/2009

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) včetně vyhl. č. 467/2025 Sb., Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2011 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb.

Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb

Požárně bezpečnostní řešení, pro povolení stavby, je zpracováno v rozsahu pro povolení stavby při re-spektování vyhl. MV ČR č. 467/2025 Sb., § 41 odstavce 8.

Výkresová část není zpracována, navržené stavební řešení je zcela zřejmé projektové dokumentace část D.1.

Tato projektová dokumentace neslouží pro realizaci stavby.

2. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY

2.1. ZÁKLADNÍ KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ OBJEKTU

Podlažnost objektu	n_p	2
Konstrukce zajišťující stabilitu objektu svislé a vodorovné		druhu DP1
Nosná konstrukce střechy		druhu DP1
Konstrukce nezajišťující stabilitu objektu		druhu DP1
Konstrukční systém		nehořlavý
Požární výška objektu		4,260 m
Výška objektu pro střechu		7,50 m; 9,55 m
Zastavěná plocha objektu je		1 078,00 m ²
Počet osob dle informace investora		max. 30 osob
Veřejnost v objektu		není vyloučena
V objektu jsou zaměstnány osoby schopné samostatného pohybu. Evakuace osob při požáru není podmíněna asistencí dalších osob.		
Objekt bude zařazen do		kategorie II
Třída využití		T2
Stavba není kulturní památkou		

Kategorie stavby II, druhá třída využití dle vyhl. č. 460/2021 podléhá kontrole ze strany HZS.

2.2. HODNOCENÍ PODLE ČSN 73 0834 – PBS – ZMĚNY STAVEB

Z hlediska ČSN 73 0834 se úprava obálky objektu se posuzuje jako změna stavby zařazená do změn staveb skupiny I - čl. 3.3 písm. c).

Kritéria hodnocení provozního objektu se z hlediska PBS nemění. Zateplovací systém je navržen jako kontaktní úprava zateplení obvodového pláště objektu, nejedná se o úpravy vytvářející větranou fasádu.

2.3. ZHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU STAVEB SKUPINY I

Dle článku 4 ČSN 73 0834 nevyžadují změny staveb skupiny I další opatření, pokud jsou splněny tyto požadavky:

- požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
Posouzení: nově nedochází k zásahu do žádných nosných, požárně dělících konstrukcí a konstrukcí ohraničujících únikové cesty.
- třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) není použito hmot, které při požáru (při zkoušce ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají;

Posouzení: v rámci oprav povrchů stavebních konstrukcí nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň stavebních výrobků oproti původnímu stavu.

- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;

Posouzení: nově se nezvětšuje velikost otvorů v obvodových stěnách o více než 10 % původního rozměru. Jsou navrženy výplně prosklených otvorů v plastových rámech, třída reakce na oheň u rámové konstrukce není omezena – v objektu není situována chráněná úniková cesta.

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle bodu a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810;
Posouzení – nové prostupy nejsou navrhovány.

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

Posouzení: nově nejsou navrženy změny u VZT zařízení.

- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810;

Posouzení: prostupy stropy nejsou navrženy.

- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

Posouzení: nově se nemění původní únikové cesty, dále nedochází k jejich zúžení ani prodloužení.

- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3 b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce; včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

Posouzení: zateplením objektu nově nevzniká požadavek na vytvoření případného požárního úseku.

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrní místa požární vody: u vnitřních hydrantových systému lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem ČSN 73 08xx.

Posouzení: Podle platného PBR u posuzovaného objektu nebyly navrhovány vnější zásahové cesty a nástupní plochy

Požární voda se při změně stavby skupiny I dle ČSN 73 0834 nehodnotí.

Odstupové vzdálenosti od obvodových stěn s požárně otevřenými plochami se oproti stávajícímu stavu nemění.

3. ZÁVĚR

3.1. *INFORMACE PRO STAVEBNÍKA*

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace pro stavební řízení a zároveň je nedílnou součástí dokumentace požární ochrany dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. § 27, odst. 2.

3.2. *OSTATNÍ*

K zajištění požární bezpečnosti stavby musí být zajištěny všechny podmínky vyplývající z obsahu tohoto řešení. PBŘ nabývá platnosti po řádném schválení ze strany dotčených orgánů státní správy (HZS nebo SÚ).

Při dodržení všech uvedených podmínek vyhovuje provedení stavby podmínkám požární bezpečnosti plynoucím ze závazných právních předpisů a technických norem.

V případě provedení jakékoliv stavební, dispoziční, technické či jiné změny, dotýkající se svým charakterem požární bezpečnosti, musí být provedeno nové zhodnocení podmínek PBS.

Zpracovatelka tohoto PBŘ nepřijímá odpovědnost za skutečnosti, které ji v rámci zpracovávání tohoto PBŘ nebyly a nemohly být známy.